



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Beantwoording toezegging domeinvergadering Fysiek d.d. 7 juni 2022, agendapunt 8 peilingvoorstel parkeren Frontenpark	13 juni 2022 Verzonden: 13-06-2022	
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
GEMM (Guid) Bartholomé	06 29 56 14 49	2022.12546
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Guid.Bartholomee@maastricht.nl	-	--

Geachte raadsleden,

Tijdens de domeinvergadering Fysiek d.d. 7 juni 2022 is gesproken over de omvang van de tijdelijke parkeergarage Frontenpark. In deze tijdelijke parkeergarage worden ongeveer 600 parkeerplaatsen gerealiseerd. Het exacte aantal is nu nog niet te bepalen omdat dit afhankelijk is van de precieze plek van de pijlers en de rijstroken en de ruimte die deze innemen. Ook wordt nog gestudeerd op de omvang van de zogenaamde mobiliteitshub die ook in deze garage een plek zal krijgen. Met deze ongeveer 600 parkeerplaatsen worden 150 parkeerplaatsen meer gerealiseerd dan nu voorhanden op de huidige parkeerplaats op het Sphinxterrein. Conform de toezegging gedaan tijdens de domeinvergadering Fysiek treft u onderstaand een toelichting aan op onze aanpak en dit aantal van 150 parkeerplaatsen.

Nieuwe functies vereisen meer parkeerplaatsen

Bij het bepalen van de omvang van deze tijdelijke garage hebben wij onderbouwde aannames gedaan rondom de ontwikkeling van de parkeerbehoefte in het Sphinxkwartier. Deze aannames hebben betrekking op de verdere invulling van Sphinxkwartier met op dit moment bekende functies en de parkeerbehoefte die daarmee samenhangt. Het is formeel gezien noodzakelijk dat er voldoende parkeerplekken beschikbaar zijn voor deze nieuwe functies in relatie tot de vergunningverlening.

Sommige plekken binnen het Sphinxkwartier zijn recent met functies ingevuld, over de invulling van andere plekken wordt gesproken en voor weer andere plekken hebben zich nog geen initiatieven gemeld. Daarmee is het aantal van 150, zoals al aangegeven, gebaseerd op aannames op basis van op dit moment bekende en realistische informatie.

Nieuwe functies Sphinxkwartier

Er zijn diverse ontwikkelingen die zijn meegenomen bij het bepalen van de 150 parkeerplekken. Zo is rekening gehouden met een sociaal culturele invulling van de nu nog lege ruimte in het zuidelijk deel van de Timmerfabriek en de parkeerbehoefte die daaruit voortvloeit (tussen de 35 en 45 plekken). Afhankelijk van de haalbaarheidsstudie naar het initiatief "Blender Maastricht" op deze plek wordt uiteindelijk de exacte parkeerbehoefte vastgesteld.

Ook is rekening gehouden met de invulling van de bovenste lagen van de gebouwen noordknoop Sphinx (Loods 5) met een totaal van ongeveer 125 appartementen. Hiermee hangt een parkeerbehoefte samen van tussen de 90 en 100 parkeerplaatsen. Ook hier geldt: pas als het



DATUM
13 juni 2022

definitief aantal appartementen bekend is, kan de parkeerbehoefte exact worden vastgesteld.

Er zijn nog enkele kleinere initiatieven die meespelen. Zo wordt er rekening gehouden met een horecafunctie op maaiveld bij het Spoorgebouw, aan het zogenaamde Brikkegebouw (Blanche Dael) wordt een restaurantfunctie toegevoegd en tot slot worden de laatste lagen van het Eiffelcomplex ingevuld. Met deze ontwikkelingen hangt een parkeerbehoefte samen van tussen de 15 en 25 parkeerplaatsen.

Voegen we genoemde ontwikkelingen samen, dan leidt dit tot de realistische aanvullende parkeerbehoefte van 150 parkeerplaatsen die noodzakelijk is om vergunningstechnisch deze functies te realiseren in het Sphinxkwartier.

Tot slot, tijdens de bespreking van het peilingvoorstel parkeren Frontenpark in de domeinvergadering Fysiek hebben we kennisgenomen van de door uw raad gemaakte wensen en bedenkingen. We constateren dat er geen beletsel is voor het verder uitwerken en realiseren van de tijdelijke uitbreiding van P Frontenpark. Deze ontwikkeling nemen we nu ter hand.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.